



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/03

URBROJ: 536-03/04-18-13

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
Hrvatskom zavodu za zaštitu zdravlja i sigurnost na radu**

I.

Hrvatskom zavodu za zaštitu zdravlja i sigurnost na radu daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Radoslava Cimermana 64a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 33/1, z.k.ul. 3134, k.o. Klara, koji čine sljedeći prostori: dio poslovnog prostora oznake Pp3 s nusprostorijama u prizemlju objekta, poslovni prostor oznake Pp4 s nusprostorijama, poslovni prostor oznake Pp5 s nusprostorijama na prvom katu, poslovni prostor oznake Pp6 s nusprostorijama i poslovni prostor Pp7 s nusprostorijama na drugom katu, ukupne površine 745,00 m², za potrebe obavljanja redovne djelatnosti.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa zakupodavcem Matra d.o.o., Ključićka 64, Ključić Brdo, Velika Gorica, OIB: 58102883897.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup, za potrebe smještaja 47 djelatnika Hrvatskog zavoda za zaštitu zdravlja i sigurnost na radu.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,2 eur/m², što za ukupnu površinu iznosi 5.364,00 eura (pettisućatristošezdesetčetireura) neto mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, svakog prvog dana u mjesecu za zakup proteklog mjeseca. U iznos zakupnine nije uračunat PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, odvodnja, grijanje i hlađenje, komunalnu i vodnu naknadu te čišćenje zajedničkih prostorija) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeni rok od 3 (tri) godine, a koji rok počinje teći danom potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz Članka I.

V.

Ministarstvo zdravstva osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Hrvatski zavod za zaštitu zdravlja i sigurnost na radu provesti će ovu Odluku, te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zaštitu zdravlja i sigurnost na radu
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje